

BEKANNTMACHUNG

der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 01/2017 „ Labusblick Zwenzow“ der Gemeinde Userin

Die Gemeindevertretung Userin hat in ihrer Sitzung am 27.09.2017 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 01/2017 „ Labusblick Zwenzow“ und die Begründung mit Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 2 und 4, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden, Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bestimmt. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen liegen in der Zeit

vom 06.11.2017 bis 08.12.2017

im Amt Neustrelitz-Land, Marienstraße 5, 17235 Neustrelitz, Dachgeschoss Flur Bauamt, während folgender Zeiten :

Montag	09.00 - 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 15.30 Uhr
Freitag	09.00 - 12.00 Uhr

und unter www.amtneustrelitz-land.de zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können (§ 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB). Folgende umweltbezogene

Folgende Informationen sind verfügbar: - Umweltbericht mit Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung und Fachbeitrag Artenschutz, sowie folgende umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange : - Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Abt. Naturschutz/ Landschaftspflege vom 21.06.2017, - Forstamt Mirow vom 27.06.2017, - Amt für Raumordnung und Landesplanung MS vom 19.06.2017,

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch folgende umweltbezogenen Informationen;

Bestandsaufnahme und Bewertung des Umweltzustandes und der Umweltmerkmale, Entwicklungsprognosen des Umweltzustandes, Verträglichkeitsprüfung für das Europäische Vogelschutzgebietes DE 2642-401 „Müritz – Seenland und Neustrelitzer Kleinseenplatte (SPA21), Verträglichkeitsprüfung des FFH-Gebietes DE 2543-301 „Seen ,Moore und Wälder des Müritz-Gebietes“, Geplante Maßnahmen zur Vermeidung der Verringerung und zum Ausgleich erheblicher nachteiliger Umweltauswirkungen, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung,

Userin, den 17.10.2017

Axel Malonek
Bürgermeister