

# BEKANNTMACHUNG

## der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Watzkendorf“ für die Gemeinde Blankensee

---

Die Gemeindevertretung Blankensee hat in ihrer Sitzung am 30.01.2024 den Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Blankensee“ und die Begründung zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden, Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bestimmt. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung. Parallel dazu kann die Einsicht auf der Homepage des Amt Neustrelitz Land unter [www.amtneustrelitz-land.de](http://www.amtneustrelitz-land.de), „Bürgerservice“, „Bebauungspläne“ erfolgen.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 62 ha und umfasst die Flurstücke 232 (tlw.), 233, 234, 239/4 (tlw.), 240/4 (tlw.), 241/2 (tlw.) und 241/5 (tlw.) sowie 243/3 (tlw.), 243/2 (tlw.) und 245/1 in der Flur 1, in der Gemarkung Watzkendorf.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen B-Planes mit der Begründung, dem Umweltbericht, dem Vorhaben- und Erschließungsplan, dem Kurzbericht zur Pappelreihe am Möllenbecker Haussee, dem Artenschutzfachbeitrag, dem avifaunistischem Gutachten sowie bisher zu Umweltthemen abgegebene Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Bürger), der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange liegen in der Zeit

**vom 19.02.2024 bis 22.03.2024**

im Amt Neustrelitz-Land, Marienstraße 5, 17235 Neustrelitz, Dachgeschoss Flur Bauamt, während folgender Zeiten:

Montag	09.00 - 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 15.30 Uhr
Freitag	09.00 - 12.00 Uhr

zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. zu dem Schutzgut Tiere und Pflanzen

Im Umweltbericht, in den Fachbeiträgen und in den fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen zu dem Schutzgut Pflanzen und Biotope liegen Informationen zu folgenden Themen vor:

- Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes zur Potentiellen natürlichen Vegetation, Heutigen potenziellen natürlichen Vegetation
- Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung in Bezug auf Maßnahmen zur Vermeidungs-, Minderungs- und Ersatzmaßnahmen

- Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes in Bezug auf Brutvögel und Nahrungsgäste, Weichtier, Fische und Meeressäuger, Falter und Käfer, Libellen, Landsäuger, Amphibien und Reptilien / Zauneidechsen, Zug- und Rastvögel, Greif- und Großvogelarten, Fledermäuse
  - Maßnahmen zur Vermeidungs-, Minderungs- und Ersatzmaßnahmen
  - Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen)
2. zu dem Schutzgut Boden und Fläche  
Im Umweltbericht, in den Fachbeiträgen und in den fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen zu dem Schutzgut Fläche liegen Informationen zu folgenden Themen vor:
- Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes
  - Prognose und Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung
3. zu dem Schutzgut Wasser  
Im Umweltbericht, in den Fachbeiträgen und in den fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen zu dem Schutzgut Wasser liegen Informationen zu folgenden Themen vor:
- Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes von Oberflächengewässer und Grundwasser
  - Prognose und Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung
4. zu dem Schutzgut Klima/Luft  
Im Umweltbericht, in den Fachbeiträgen und in den fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen zu dem Schutzgut Klima/Luft liegen Informationen zu folgenden Themen vor:
- Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes
  - Prognose und Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung
5. zu dem Wirkungsgefüge  
Im Umweltbericht, in den Fachbeiträgen und in den fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen zu dem Wirkungsgefüge liegen Informationen zu folgenden Themen vor:
- Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes
  - Prognose und Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung
6. zu dem Schutzgut Landschaftsbild  
Im Umweltbericht, in den Fachbeiträgen und in den fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen zu dem Schutzgut Landschaftsbild liegen Informationen zu folgenden Themen vor:
- Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes
  - Prognose und Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung
7. zu dem Schutzgut Biologische Vielfalt  
Im Umweltbericht, in den Fachbeiträgen und in den fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen zu dem Schutzgut Biologische Vielfalt liegen Informationen zu folgenden Themen vor:
- Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes
  - Prognose und Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung
8. zu dem Schutzgut Mensch  
Im Umweltbericht, in den Fachbeiträgen und in den fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen zu dem Schutzgut Mensch liegen Informationen zu folgenden Themen vor:
- Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes
  - Prognose und Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung
9. zu dem Schutzgut Kultur- und Sachgüter  
Im Umweltbericht, in den Fachbeiträgen und in den fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen zu dem Schutzgut Kultur- und Sachgüter liegen Informationen zu folgenden Themen vor:
- Zu bekannten Bodendenkmalen und Baudenkmalen

10. Aussagen zu den Schutzgebieten und Schutzobjekten

11. Aussagen zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden an: [bauleitplanung@kronos-solar.de](mailto:bauleitplanung@kronos-solar.de). Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Wege oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben angeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Blankensee, den 07.02.2024

Mühlenberg  
Bürgermeister