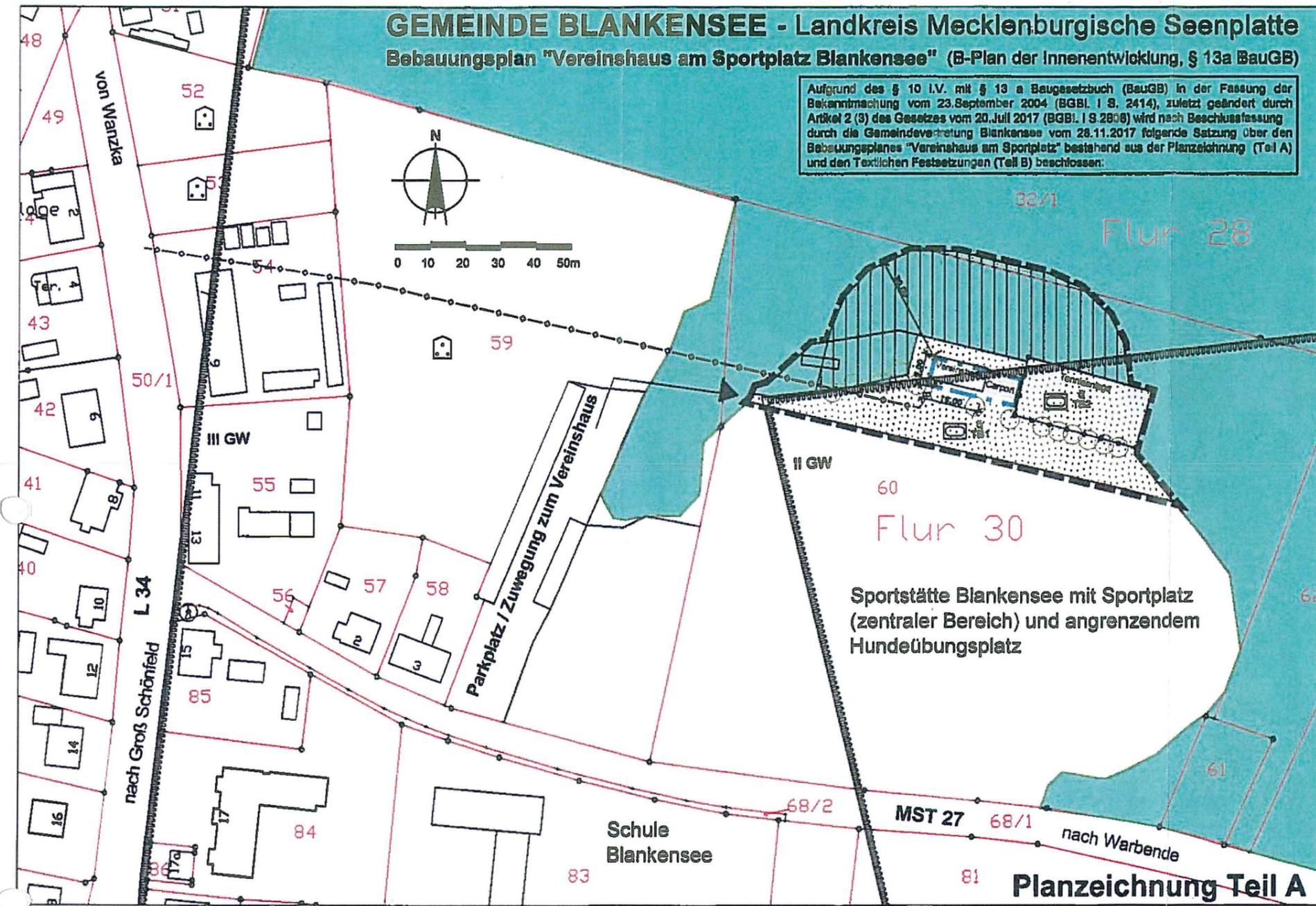


GEMEINDE BLANKENSEE - Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Bebauungsplan "Vereinshaus am Sportplatz Blankensee" (B-Plan der Innenentwicklung, § 13a BauGB)

Aufgrund des § 10 i.V. mit § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 (3) des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Blankensee vom 28.11.2017 folgende Satzung über den Bebauungsplan "Vereinshaus am Sportplatz" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) beschlossen:



Sportstätte Blankensee mit Sportplatz
(zentraler Bereich) und angrenzendem
Hundeübungsplatz

Planzeichnung Teil A

PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 / 7 BauGB
	öffentliche Grünfläche	§ 9 / 1 / 15 BauGB
	Teilfläche der Sportstätte mit der Zweckbestimmung: Vereinshaus und Tennisanlage	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Teilbereich B1 und B2)	§ 1 / 4 BauNVO
	Baugrenze	§ 9 / 1 / 2 BauGB, § 23 / 1 u. 3 BauNVO
	Fläche für Waldumwandlung	
Nachrichtliche Übernahme		
	angrenzender Wald	§ 20 LWaldG M-V
	gesetzlich geschützter Baum (Hinweis: nicht eingemessen)	§ 18 NatSchAG M-V

Sollten im Rahmen der Umsetzung des Vorhabens Baumfällungen erforderlich werden, ist vor Abbruch ein Antrag auf eine Ausnahmegenehmigung von den Verboten des § 18 Abs. 2 NatSchAG M-V bei der zuständigen unteren Naturschutzbehörde zu stellen. Der Kompensationsumfang ist nach dem Baumschutzkompensationsleitfaden vom 15.10.2017 zu ermitteln.

Das Plangebiet befindet sich in der Trinkwasserschutzzone der Wasserversorgung Blankensee (Beschluss des Kreistages Neustrelitz Nr. 87-14/81 vom 3.09.1981).

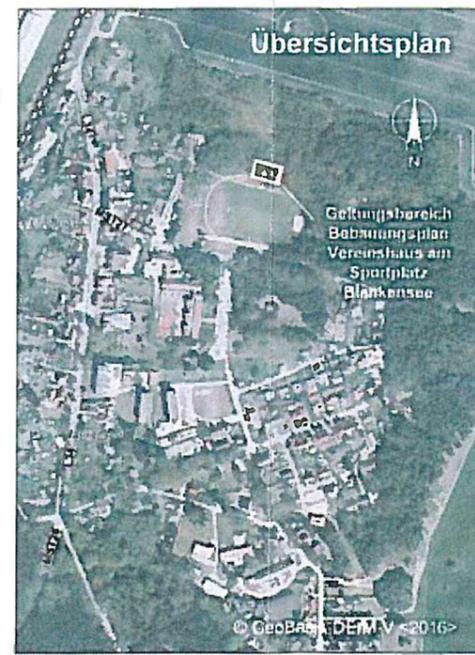
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone II und III, Quelle: Kartenportal LUNG)

Darstellungen ohne Normcharakter

	Flurstücksgrenze		Grundstücksentwässerungsanlage
	Flurstücknummer		vorh. Gebäude lt. Kataster
	Bemaßung in Meter		ergänzte Anlagen nach örtl. Begehung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (Teil B)

- I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
1. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- 1.1 Innerhalb der Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Vereinshaus und Tennisanlage" sind folgende Nutzungen zulässig:
- im Teilbereich 1: Vereinshaus mit überdachtem Unterstand (Carport), Terrasse Fest- und Zuschauerwiese
 - im Teilbereich 2: Tennisanlage.
2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 2.1 Im Vereinshaus sind folgende Nutzungen zulässig:
- Teeküche,
 - Umkleideräume,
 - Schließerräume,
 - Aufenthaltsräume und
 - Sanitäranlagen.
- 2.2 Die Grundfläche des Vereinsgebäudes beträgt max. 144 m².
- 2.3 Die Höhe des Vereinshauses beträgt max. 5 m über Erdgeschossfußboden.
- II. NATURSCHUTZRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
1. Artenschutzrechtliche Vermeldungsmaßnahmen (§ 44 BNatSchG)
- 1.1 Die Baufeldfreimachung ist außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeit der Vögel (15. März bis 15. Juli) durchzuführen.
- 1.2 Die Rodung von Gehölzen und der Abbruch von Gebäuden ist zwischen dem 1. Oktober bis zum 28. Februar zulässig.



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeinde Blankensee vom 29.08.2017. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 13 a Abs. 3 Satz 1 BauGB am 30.09.2017 im Strelitzer Echo ortsüblich bekannt gemacht worden.
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz beteiligt worden.
- Die Gemeindevertretung Blankensee hat am 29.08.2017 den Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan mit der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 09.10.2017 bis einschließlich 10.11.2017 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist am 30.09.2017 im Strelitzer Echo ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung in Kenntnis gesetzt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Blankensee, den 14.12.2017



- Die Gemeindevertretung Blankensee hat am 28.11.2017 die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Nachbargemeinden geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Gemeindevertretung hat am 28.11.2017 die Satzung über den Bebauungsplan beschlossen; die Begründung wurde gebilligt.

Blankensee, den 14.12.2017



- Der katastermäßige Bestand wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der legerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die Liegenschaftskarte durch Digitalisierung des analogen Bestandes entstanden ist. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

Neubrandenburg, den 08.12.2017



Leiter Katasteramt

- Die Genehmigung der Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom 26.02.18 AZ: 1111/12018-501 erteilt.

Blankensee, den



Bürgermeister

- Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

Blankensee, den 28.02.18



Bürgermeister

- Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie die Stellungnahme der Öffentlichkeit zur Satzung auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann, erfolgte ortsüblich am 17.03.18 im Strelitzer Echo.

Die Satzung über den Bebauungsplan ist mit Ablauf des 28.02.2018 in Kraft getreten.

Blankensee, den 28.02.18



Bürgermeister

Gemeinde Blankensee - Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Bebauungsplan "Vereinshaus am Sportplatz Blankensee"

Auftraggeber:	Gemeinde Blankensee, über Amt Neustrelitz-Land,
Auftragnehmer:	A&S GmbH Neubrandenburg, Mllarch Str. 1, 17033 Neubrandenburg Dipl.-Ing. R. Nietedt, M.Sc. A. Jaatzebka
Plan:	Bebauungsplan "Vereinshaus am Sportplatz Blankensee" N:\2017B093DWG\Satzungsbeschluss.dwg
Phase:	Satzungsbeschluss
Datum:	28.11.2017