

BEKANNTMACHUNG

der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Erweiterung des B-Planes Nr. 1/2014 Dalmsdorf „ der Gemeinde Kratzeburg (Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach dem beschleunigten Verfahren nach §13 b BauGB)

Die Gemeindevertretung Kratzeburg hat am 31.01.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes durch Beschluss eingeleitet und gleichzeitig bestimmt, dass die Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach §13b i.V.m.§13a BauGB erfolgen soll. In ihrer Sitzung am 20.03.2023 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden, Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bestimmt.

Zur Abdeckung des eines mittelfristigen Bedarfs an Wohngrundstücken ist die Erschließung von ca. 6 Wohngrundstücken vorgesehen. Mit der geplanten Bebauung wird eine Grundfläche von ca. 0,8 ha überplant.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung. Parallel dazu kann die Einsicht auf der Homepage des Amt Neustrelitz Land unter www.amtneustrelitz-land.de, „Bürgerservice“, „Bebauungspläne“ erfolgen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus Planzeichnung Teil A und den Textlichen Festsetzungen Teil B sowie die Begründung mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag liegen in der Zeit

vom 20.04.2023 bis 22.05.2023

im Amt Neustrelitz-Land, Marienstraße 5, 17235 Neustrelitz, Dachgeschoss Flur Bauamt, während folgender Zeiten:

Montag	09.00 - 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 15.30 Uhr
Freitag	09.00 - 12.00 Uhr

zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von Jedermann Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Kratzeburg, den 11.04.2023

Dr. Guntram Wagner
Bürgermeister