

PLANZEICHENERKLÄRUNG

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bauplanungsrechts -Baupl.-§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BaunVO-)

SO Sondergebiet
 (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)

HOTEL FERIENWOHNEN
 Zweckbestimmung Hotel und Ferienwohnen

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO und 16 BauNVO)

GR 2.500 m² Grundfläche im m², als Höchstmaß

OK OK = Oberkante z.B. OK 52,50 m über NNH

Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, 23 BauNVO)

Baugrenze (gem. § 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

Strassenverkehrsfläche öffentlich

privat Strassenverkehrsfläche privat

Straßenbegrenzungslinie

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
 Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 b und Abs. 6 BauNVO)

Fläche für Wald

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15)

private Grünfläche

Zweckbestimmung Parkanlage

Flächen für Versorgungsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauNVO)

Gas

Abfall

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauNVO)

Erläuterung Nutzungsschablone

B. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

(§ 9 Abs. 6 BauNVO)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauNVO)

Umgrenzung von gesetzlich geschützten Biotopen (§ 30 BNatSchG)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauNVO), Bodendenkmal

L Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BauNVO)

NP Naturpark (§ 9 Abs. 6 BauNVO)

SPA Vogelschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BauNVO)

GB Gebiet Gemeinschaftlicher Bedeutung (§ 9 Abs. 6 BauNVO)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahme zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNVO)

a Fläche zur Entwicklung eines Gehölzsaumes TF 1.10

b Fläche zur Entwicklung eines Krautsaumes TF 1.11

DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE

Flur X
 X/X Flurstücknummern

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ⊗ Schacht ▬ Straßeneinlauf ⊕ Latene ⊖ Unterflurhydrant ⊙ Nadel-/Laubbaum mit Stammkrona ↑ Verkehrsschild ⊖ Schallschutzwand ⊖ Gasschieber ⊖ Wasserscheiber ⊖ Poller ⊖ Hinweischild ⊖ Fallrohr ⊖ Abdräher ⊖ Zaunpfähle | <ul style="list-style-type: none"> ⊖ Grünfläche ⊖ Einzelgehölz ⊖ Gebüschfläche ⊖ Blitzschutzkasten ⊖ Papierkorb ⊖ Fahrradständer ⊖ Fahnenmast ⊖ Abwasserentnahmehohr ⊖ Ampel ⊖ OK Bauwerk ⊖ Straßenschild ⊖ Treppenaufgang 30 15 Gelländehöhe ⊖ Bord ⊖ Deckschichten | <ul style="list-style-type: none"> ⊖ Nutzungsart ⊖ Zaun ⊖ Mauer ⊖ Dachüberstand ⊖ signal. baul. Anlage (Schacht) ⊖ Kattasterangaben PB Betonplatten BI Bitumen ub unbelastigt B Beton BP Betonsteinpflaster RG Rasengrartar LH Laubholz NH Nadelholz LNH Mischholz |
|--|---|---|

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Die Große Brückentinselsee ist als Bodendenkmal (vermutete slawische Siedlung) ausgewiesen (SüB 2016). Das Bodendenkmal ist in den Bebauungsplan übernommen.

Das Gebiet der nationalen Schutzgebiete ist vollständig im Naturpark „Feldberger Seenlandschaft“ sowie im Landschaftsschutzgebiet „Seenlandschaft“.

Das Gebiet der nationalen Schutzgebiete ist teilweise im Europäischen Vogelschutzgebiet (SPA-Gebiet) und im Landschaftsschutzgebiet „Seenlandschaft“.

Das Gebiet der nationalen Schutzgebiete ist teilweise im Europäischen Vogelschutzgebiet (SPA-Gebiet) und im Landschaftsschutzgebiet „Seenlandschaft“.

Das Gebiet der nationalen Schutzgebiete ist teilweise im Europäischen Vogelschutzgebiet (SPA-Gebiet) und im Landschaftsschutzgebiet „Seenlandschaft“.

