

Amt Neustrelitz-Land

Gemeinde Userin

Beschlussvorlage erarbeitet von: Fachbereich II - Bau/Ordnung	Vorlage-Nr: 017/2025/13 Status: öffentlich Datum: 20.11.2025 Verfasser: A. Schierak
Beschluss über die Satzung der Gemeinde Userin zur Umlegung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbands "Obere Tollense / Obere Havel"	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
26.11.2025	Gemeindevorvertretung Userin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung Userin beschließt in Ihrer Sitzung am 26.11.2025 die Satzung über die Umlegung von Beiträgen für den Wasser- und Bodenverband „Obere Havel / Obere Tollense“ auf die Nutzer und Eigentümer der Grundstücke in der Gemeinde Userin.

Begründung:

Der Wasser- und Bodenverband hat im 1. Halbjahr 2025 ein neues Beitragsbuch „Beitragsbuch 2026“ beschlossen. Somit ist ein Beschluss bzw. Neufassung der Satzung über die Umlage von Beiträgen für den Wasser- und Bodenverband „Obere Havel / Obere Tollense“ der Gebühren zwingend erforderlich. Die Satzung tritt mit Wirkung am 01.01.2026 in Kraft.

Anlage/n:

Satzung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gewählten Mitglieder
der Gemeindevorvertretung
davon anwesend

9

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Enthaltungen

—
—
—

Mitwirkungsverbot
(lt. § 24(1) KV M-V)

—


Bürgermeister



Satzung

der Gemeinde Userin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ auf die Eigentümer von Grundstücken in der Gemeinde Userin

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 16.05.2024 (GVOBI. M-V 2024, 270) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04. August 1992 (GVOBI. M-V 1992, 458), letzte berücksichtigte Änderungen: Anlage neu gefasst durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBI. M-V, 338), sowie den §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBI. M-V 2005, 146) in der derzeit gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung Userin in Ihrer Sitzung am 26.11.2025 folgende Satzung:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Userin im Weiteren als Gemeinde bezeichnet, ist Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/ Obere Tollense“. Gemäß der §§ 62, 63 des Landeswassergesetzes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG), nimmt der Verband die Unterhaltung und Bewirtschaftung der in seiner Unterhaltungslast befindlichen Gewässer zweiter Ordnung und der dazugehörigen Anlagen wahr.
- (2) Die Gemeinde ist verpflichtet dem Verband „Obere Havel/ Obere Tollense“, gemäß dem Gesetz über Wasser- und Bodenverbände – Wasserverbandsgesetz (WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBI. I, 405) in der derzeit gültigen Fassung und § 19 (1) der Verbandssatzung Verbandsbeiträge zu leisten, soweit diese zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist. Die Beiträge bestehen in Geldleistungen.

§ 2 Gebührengegenstand

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 (2) dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen der §§ 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt.

Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 (1) Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten (z.B. Pächter, Mieter, etc.) der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde, welche im Einzugsgebiet des Verbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ liegen. Es gilt der bürgerlich-rechtliche Grundstücksbegriff.

- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zur Gebührenpflicht nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, sofern Sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

(1) Die Gebühr bemisst sich nach der Größe der Grundstücke im Gebiet der Gemeinde.

(2) Die jährliche Umlagegebühr beträgt pro Gebührenschuldner: 14,07 €

(3) Die Gebührenhöhe berechnet sich in Abhängigkeit von der Grundstücksgröße wie folgt:

Grundstück mit einer Größe bis zu 5.000 m ²	= 50 % der jährlichen Grundgebühr
Grundstück ab einer Größe von 5.000 m ²	= jährliche Grundgebühr

(4) Als Zuschlag zur Gebühr nach § 3 (3) werden für die Grundstücke bzw. Teilgrundstücke, welche sich im Einzugsbereich der Schöpfwerke des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ befinden, folgende Schöpfwerksgebühren erhoben:

SW E02 Below	0,002510 €/m ²
SW E07 Kakeldütt	0,005833 €/m ²
SW E06 Groß Quassow	0,0005461 €/m ²
SW E22 Roggentin	0,0005354 €/m ²
SW E24 Voßwinkel/Schleuse	0,001278 €/m ²
SW E31 Voßwinkel/Woblitz	0,003056 €/m ²
SW E10 Klein Quassow	0,001472 €/m ²
SW E27 B 96/Blumenholz	0,00006838 €/m ²
SW E27 B 96/Carpin	0,00006749 €/m ²
SW E20 Prillwitz	0,00002482 €/m ²

(5) Maßgebend für die Ermittlung der Gebühr sind die katasteramtlichen Eintragungen zum 01.01. des Jahres für das Grundstück, für das die Gebühr erhoben wird. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde.

§ 4 Gebührenpflichtige

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter eines Grundstücks ist, für das § 2 (1) Nr. 2 GUVG die gemeindliche Mitgliedschaft anordnet.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 (3) zutrifft.

(4) Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigte, Nutzer bzw. sonstige Berechtigte sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wie Änderungen zu Eigentums-, und sonstigen Nutzungsverhältnissen wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.

(5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5 Entstehen, Festsetzung und Gebührenfälligkeit

- (1) Die Gebühren entstehen am 01.01. jeden Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühren ist das Kalenderjahr. Die Gebühren sind zum 01.07. jeden Jahres fällig. Bei nachzuzahlenden Gebühren sind die Gebühren einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig.
- (2) Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid über die geänderte Bemessung erteilt.

§ 6 Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig handelt, wer entgegen § 4 (4) vorsätzlich oder fahrlässig die zur Veranlagung erforderlichen Angaben nicht bis zum 31.12. jeden Jahres beim Amt Neustrelitz-Land einreicht; er kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € belegt werden.

§ 7 Schlussbestimmungen

- (1) Diese Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

Userin, den 26. 11. 2025


Bürgermeister

